



COMUNE DI  
**COMO**

**PISCINA SINIGAGLIA  
MOSAICO VASCA  
E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE**

Perizia di Variante

RUP arch. Luca Nosedà

CUP: J17H21000290004

Var\_03\_CME

Computo metrico estimativo opere

31 Ottobre 2023

## CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA

RIFERIMENTO PREZZARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
<b>RIPRISTINO VASCA NATATORIA</b>										
MA.00.005.0010_P RL.01-2023	1.01	<b>Rimozione di accessori vari per piscine</b> , compreso accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riutilizzo (operaio qualificato edile 2° livello - ore normali) scalette metalliche, valvola di fondo, teli in pvc, galleggianti, griglie metalliche, corpi illuminanti, etc.								
		<i>Smontaggio e rimontaggio accessori piscina</i>	<b>h</b>	30,0				<b>30,00</b>	<b>36,42</b>	<b>1.092,60 €</b>
1C.01.120.0010.a_ PRL.01-2023	1.02	<b>Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti</b> con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. <b>Piastrelle di ceramica, gres e simili.</b>								
					L [m]	P [m]	H [m]			
		<i>Fondo vasca vasca natatoria</i>	mq	1,0	9,60	12,10		116,16		
			mq	1,0	5,80	11,70		67,86		
			mq	1,0	10,00	10,80		108,00		
		<i>Testata vasca bassa</i>	mq	1,0		12,10	1,90	22,99		
		<i>Testata vasca bassa</i>	mq	1,0		11,20	4,20	47,04		
		<i>Pareti laterali vasca bassa</i>	mq	2,0	9,60		2,30	44,16		
		<i>Pareti laterali vasca alta</i>	mq	2,0	16,00		4,70	150,40		
			<b>mq</b>					<b>556,61</b>	<b>9,52</b>	<b>5.298,93 €</b>
1C.27.050.0100.e_ PRL.01-2023	1.03	<b>Oneri per conferimento</b> in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010								
					voce precedente	[t/mq]				
		<i>Oneri smaltimento piastrelle mosaico</i>	<b>t</b>	1,0	556,61	0,01		<b>5,57</b>	<b>83,20</b>	<b>463,10 €</b>
1C.01.060.0070.a_ PRL.01-2023	1.04	<b>Disfacimento di manto impermeabile</b> costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
					voce precedente					
		<i>Strato di impermeabilizzazione esistente</i>	mq	2,0	556,61			<b>1.113,22</b>		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	<b>mq</b>	<b>-1,0</b>				<b>-1113,22</b>		
			<b>mq</b>					<b>0,00</b>	<b>4,46</b>	<b>- €</b>
1C.27.050.0100.e_ PRL.01-2023	1.05	<b>Oneri per conferimento</b> in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
					voce precedente	(t/mq)				
		<i>Oneri smaltimento manto impermeabile</i>	<b>t</b>	1,0	556,61	0,04		<b>22,26</b>		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	<b>t</b>	<b>-1,0</b>				<b>-22,26</b>		
			<b>t</b>					<b>0,00</b>	<b>83,20</b>	<b>- €</b>
NP.VAR.01	1.04 bis	Rimozione del doppio strato di impermeabilizzante costituito da resine bicomponente con interposta rete in fibbra di vetro al vivo del calcestruzzo, lavorazione eseguita tramite l' ... brasivi diamantati, sia su pareti che sul fondo della piscina escluso oneri a discarica autorizzata da valutarsi a parte. Intervento effettuato sia su pareti che su fondo vasca. <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
					voce precedente					
		<i>Strato di impermeabilizzazione esistente</i>	<b>mq</b>	1,0	556,61			<b>556,61</b>	<b>193,47</b>	<b>107.687,34 €</b>

## CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.27.050.0100.e_ PRL.01-2023	1.05 bis	<b>Oneri per conferimento</b> in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 <b>OPERA IN VARIANTE</b>				voce precedente (t/mq)				
		<i>Oneri smaltimento manto impermeabile</i>	t	1,0	556,61	0,04		21,99	83,20	1.829,66 €
1C.01.090.0020.a_ PRL.01-2023	1.06	<b>Scrostamento di intonaco interno od esterno</b> , di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. <b>VOCE SCORPORATA PER PERIZIA</b>				voce precedente				
		<i>Rimozione dell'intonaco</i>	mq	1,0	556,61			556,61		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-556,61		
			mq					0,00	13,22	- €
1C.27.050.0100.e_ PRL.01-2023	1.07	<b>Oneri per conferimento</b> in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010. <b>VOCE SCORPORATA PER PERIZIA</b>				voce precedente (t/mq)				
		<i>Oneri smaltimento intonaco</i>	t	1,0	556,61	0,02		11,13		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	t	-1,0				-11,13		
			t					0,00	83,20	- €
1C.01.040.0120.e_ PRL.01-2023	1.08	<b>Perforazioni su conglomerati cementizi</b> eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisorie, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie con diametro da 91 a 110 mm								
		<i>Opere di adeguamento scarichi vasca</i>	ml	24,0	1,50			36,00	80,94	2.913,84 €
1C.04.700.0150.b_ PRL.01-2023	1.09	<b>Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato</b> con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione. Sono compresi: l'esecuzione di 4-6 fori, diam. 20-30 mm con utensili a rotazione a bassa velocità, per l'alloggiamento degli ugelli; la stuccatura perimetrale della lesione con adesivi epossidici morbidi; la posa dei tubetti di iniezione e di sfio; la resina epossidica iniettata fino a completa saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. per lesioni fino a 1,5 mm e profondità da 26 a 50 cm				stimati				
		<i>Eventuali lesioni vasca in calcestruzzo</i>	ml	1,0	70,00			70,00	56,33	3.943,10 €
1C.04.700.0160_P RL.01-2023	1.10	<b>Regolarizzazione superficiale di tutte le superfici di calcestruzzo</b> e delle parti ricostruite con malte cementizie mediante applicazione a spatola e rifinitura a frattazzo di spugna di malta cementizia per rasature provviste di marcatura CE e conforme a requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte di classe R2 di tipo CC e PCC, per uno spessore di 2 mm. Compresi la bagnatura fino a saturazione delle superfici. Esclusi: ponteggi.				da voce 1.01				
		<i>Regolarizzazione superficie vasca in calcestruzzo</i>	mq	1,0	556,61			556,61	13,19	7.341,69 €
1C.07.110.0020.c_ PRL.01-2023	1.11	<b>Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali</b> , in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni, n piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate. <b>VOCE SCORPORATA PER PERIZIA</b>								
		<i>Realizzazione nuovo intonaco</i>	mq	1,0	556,61			556,61		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-556,61		
			mq					0,00	18,13	- €

## CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.ED.01	1.12	<b>Realizzazione dell'impermeabilizzazione traspirante antialcalina cloro-resistente sottopiastrella con gel-membrana impermeabile</b> , superadesiva, ultralavorabile, eco-compatibile, monocomponente a ridotte emissioni di CO2 e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, riciclabile come inerte a fine vita, tipo Nanoflex No Limits di Kerakoll Spa o simili prima della posa ad elevata adesione e durabilità con gel-adesivo tipo H40 No Limits o simili. L'impermeabilizzazione può essere realizzata su massetto minerale esistente o di nuova realizzazione, su vecchio pavimento o su caldana in cls/ca che presentano giunti di frazionamento oltre i giunti perimetrali. L'intervento si svolgerà nelle seguenti fasi: a) pulizia specifica del sottofondo in base alla tipologia; b) impermeabilizzazione degli spigoli parete-pavimento, parete-parete, parte-bordo, campi di pendenza, scale ed elementi architettonici con fornitura e posa in opera di nastro impermeabile elastico in NBR alcali-resistente tipo Aquastop 120 di Kerakoll Spa o simili da incollare con tipo Aquastop Scuba di Kerakoll Spa o simili c) impermeabilizzazione del sottofondo con fornitura e posa in opera certificata di rasante impermeabile: applicazione con spatola americana in passate successive per ricoprire accuratamente tutte superfici compresi i nastri sigillanti realizzando uno spessore continuo uniforme di prodotto asciutto pari ad almeno 3 mm corrispondenti a circa 4,5-5 kg/m2 di prodotto; d) posa impermeabile di piastrelle ceramiche, materiali lapidei, clincker, mosaico vetro o ceramico con gel-adesivo tipo H40 No Limits o simili								
		<i>Impermeabilizzazione vasca natatoria</i>	mq	1,0	556,61			556,61	75,78	42.178,10 €
NP.EDL.02	1.13	<b>Sigillatura a tenuta idraulica del perimetro dei corpi passanti</b> con idoneo sigillante idroespansivo previa scaritura fino ad una profondità minima di cm 6; i supporti devono essere compatti, lisci, puliti e privi di parti friabili. Carteggiare e depolverare metalli e materiali plastici								
		<i>Sigillatura a tenuta idraulica Corpi passanti</i>	ml	1,0	70,00			70,00	50,43	3.529,81 €
NP.ED.03	1.14	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore 9159 Bianco lux</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico fondo vasca natatoria</i>	mq	1,0			275,00	275,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-275,00		
			mq					0,00	161,13	- €
NP.VAR.02	1.14 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - <b>finitura MATT COLORE SODIO</b> (Sfrido 10%) <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico fondo vasca natatoria</i>	mq	1,0			290,00	290,00		
			mq	1,0		0,10	290,00	29,00		
			mq					319,00	117,52	37.488,88 €
NP.ED.04	1.15	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore 9264 Antracite chiaro</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico linea corsia fondo vasca</i>	mq	1,0			12,50	12,50		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-12,50		
			mq					0,00	243,85	- €

## CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.VAR.03	1.15 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. <b>finitura Full Body R10 A+B COLORE ALLUMINIO</b> (Sfrido 10%). <b>OPERA IN VARIANTE</b>				sfrido +10%				
		<i>Tessere Mosaico linea corsia fondo vasca</i>	mq	1,0			12,50	<b>12,50</b>		
			mq	1,0		0,10	12,50	<b>1,25</b>		
			mq					<b>13,75</b>	<b>117,52</b>	<b>1.615,90 €</b>
NP.ED.05	1.16	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico ingres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore 9257 Antracite scuro</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico linea corsia fondo vasca</i>	mq	1,0			12,50	<b>12,50</b>		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				<b>-12,50</b>		
			mq					<b>0,00</b>	<b>243,85</b>	<b>- €</b>
NP.VAR.04	1.16 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. <b>finitura Full Body R10 A+B COLORE XENO</b> (Sfrido 10%). <b>OPERA IN VARIANTE</b>				sfrido +10%				
		<i>Tessere Mosaico linea corsia fondo vasca</i>	mq	1,0			12,50	12,50		
			mq	1,0		0,10	12,50	1,25		
			mq					<b>13,75</b>	<b>117,52</b>	<b>1.615,90 €</b>
NP.ED.06	1.17	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore 9450 Cobalto</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico bordo parete vasca</i>	mq	1,0			190,00	190,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				<b>-190,00</b>		
			mq					<b>0,00</b>	<b>414,45</b>	<b>- €</b>
NP.VAR.05	1.17 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. <b>finitura MATT COLORE GALASSIA</b> (sfrido 10%). <b>OPERA IN VARIANTE</b>				sfrido +10%				
		<i>Tessere Mosaico bordo parete vasca</i>	mq	1,0			16,00	16,00		
			mq	1,0		0,10	16,00	1,60		
			mq					<b>17,60</b>	<b>167,03</b>	<b>2.939,73 €</b>
NP.ED.07	1.18	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico ingres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore Azzurro da campionare</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico parete alta vasca</i>	mq	1,0			50,00	50,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				<b>-50,00</b>		
			mq					<b>0,00</b>	<b>414,45</b>	<b>- €</b>

## CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.VAR.06	1.18 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. <b>finitura MATT COLORE MARINA</b> (sfrido 10%) <b>OPERA IN VARIANTE</b>				sfrido +10%				
		<i>Tessere Mosaico parete vasca</i>	mq	1,0			85,00	85,00		
			mq	1,0		0,10	85,00	8,50		
			mq					<b>93,50</b>	<b>167,03</b>	<b>15.617,31 €</b>
NP.ED.08	1.19	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico ingres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 20 x 20 mm, spessore 5 mm, montate su pellicola adesiva posizionata sul lato a vista del materiale. <b>Colore Celeste da campionare</b> . Certificata B ai sensi della DIN 51 097. Ogni mq contiene 11 fogli, (si calcolano 13 fogli per gli sfridi). <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Tessere Mosaico parete alta vasca</i>	mq	1,0			25,00	25,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-25,00		
			mq					<b>0,00</b>	<b>466,15</b>	<b>- €</b>
NP.VAR.07	1.19 bis	<b>Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato</b> , Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. <b>finitura MATT AZZURRO MARINA</b> (sfrido 10%) <b>OPERA IN VARIANTE</b>				sfrido +10%				
		<i>Tessere Mosaico parete vasca</i>	mq	1,0			110,00	110,00		
			mq	1,0		0,10	110,00	11,00		
			mq					<b>121,00</b>	<b>167,03</b>	<b>20.210,63 €</b>
NP.ED.09	1.20	<b>Posa in opera certificata ad alta resistenza di piastrelle ceramiche, grès porcellanato, mosaico, marmi e pietre naturali</b> , con gel-adesivo strutturale flessibile multiuso, a ridotte emissioni di CO2 e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, conforme alla norma EN 12004 classe C2 TE, tipo H40 No Limits di Kerakoll Spa o simili Stuccatura certificata ad alta resistenza con stucco minerale eco-compatibile batteriostatico e fungistatico naturale ad elevata solidità del colore, conforme alla norma ISO 13007-3 – classe CG2 WA, GreenBuilding Rating 4, tipo Fugabella Color di Kerakoll Spa o simili Sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante organico eco-compatibile siliconico acetico antimuffa ad elevata elasticità, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2 e 3, tipo Silicone Color di Kerakoll Spa o simili. In presenza di materiali lapidei utilizzare sigillante organico eco-compatibile siliconico neutro antimuffa ad elevata elasticità per giunti di dilatazione-deformazione, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2, 3 e 4, tipo Neutro Color di Kerakoll Spa o simili.  L'intervento si svolgerà nelle seguenti fasi: a) pulizia specifica del sottofondo in base alla tipologia b) posa del rivestimento con gel-adesivo: applicazione con spatola dentata regolando lo spessore dell'adesivo in base al tipo di sottofondo e di rivestimento c) stuccatura con resina-cemento Fugabella Color: applicazione con spatola o racla di gomma dura. Effettuare la pulizia finale con apposite spugne ed acqua pulita d) sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante siliconico acetico Silicone Color oppure con sigillante siliconico neutro Neutro Color								
		<i>Solo posa rivestimento vasca natatoria</i>	mq	1,0	565,00			<b>565,00</b>	<b>130,05</b>	<b>73.479,74 €</b>

CAP.01 - INTERVENTO SU VASCA NATATORIA										
RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.VAR.08	1.21	Sola Fornitura di canaletta esterna di Mosaico in gres porcellanato smaltato, delle dimensione 25x200 mm spessore 4 mm finitura MATT COLORE MARINA Canaletta di bordo sfioro (sfido 10%). <b>OPERA IN VARIANTE</b>			L [m]	h [m]	p [m]			
		Canaletta di bordo sfioro vasca natatoria	mq	2,0	25,00	2,0	5,0	500,00		
		Sfido considerato 15%	mq				0,20	100,00		
			mq					600,00	16,58	9.948,00 €
NP.VAR.09	1.22	Posa in opera certificata ad alta resistenza di piastrelle ceramiche, grès porcellanato, mosaico, marmi e pietre naturali, con gel-adesivo strutturale flessibile multiuso, a ridott ... stici di movimento con sigillante siliconico acetico Silicone Color oppure con sigillante siliconico neutro Neutro Color. <b>OPERA IN VARIANTE</b>			L [m]	h [m]				
		Sigillatura canaletta di bordo sfioro vasca natatoria	mq	2,0	25,00	2,15		107,50	17,33	1.862,98 €
IMPORTO TOTALE										341.057,22 €

## CAP.02 - SOSTITUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		<b>IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA QUOTA +11,47 m</b>								
1C.11.710.0040_P RL.01-2023	2.01	<b>Pulizia di coperture piane</b> , con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta. <b>VOCE SCORPORATA PER PERIZIA</b>			L [m]	P [m]				
		Pulizia copertura piana quota +11,47	mq	1,0	31,00	15,00		465,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-465,00		
			mq					0,00	4,63	- €
1C.01.160.0010.a _PRL.01-2023	2.02	<b>Rimozione di lattoneria</b> , inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni. <b>Canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.</b>			L [m]	P [m]				
		Scossalina perimetrale lato nord e lato sud	ml	2,0	31,00	0,75		46,50		
		Scossalina perimetrale lato ovest	ml	2,0	5,00	0,75		7,50		
			ml					54,00	9,61	518,94 €
NP.ED.11	2.03	<b>Doppio manto impermeabile bituminoso</b> per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 liscia + 4 mm con scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. <b>VOCE SCORPORATA PER PERIZIA</b>			L [m]	P [m]				
		Nuova porzione guaina impermeabilizzante ardesiata	mq	2,0	31,00	5,00		310,00		
		<i>Stralcio lavorazione</i>	mq	-1,0				-310,00		
			mq					0,00	93,03	- €
NP.ED.10	2.04	<b>Fornitura e posa in opera di linea vita</b> , costituita da dispositivi in acciaio inox per ancoraggio e assorbimento di energia per la protezione individuale anti caduta ancorata alla struttura portante, come previsto dal D.lg. 8 Luglio 2003 n°253, con certificato di conformità alla norma UNI EN. Il tutto compreso di progetto e fascicolo d'uso e manutenzione indicanti i punti d'accesso, tutti gli elementi di fissaggio per la corretta esecuzione dei lavori e certificazione di corretto montaggio rilasciata dal costruttore.								
		Linea vita in copertura certificata	corpo	2,0				2,00	6.102,77	12.205,54 €
1C.14.050.0010.c_ PRL.01-2023	2.05	<b>Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine.</b> Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³)			L [m]	P [m]	(Kg/mq)			
		Scossalina perimetrale lato nord e lato sud	Kg	2,0	31,00	0,75	6,00	279,00		
		Scossalina perimetrale lato ovest	Kg	2,0	5,00	0,75	6,00	45,00		
			Kg					324,00	12,07	3.910,68 €
		<b>IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA QUOTA +6,47 m</b>								
1C.01.160.0010.a _PRL.01-2023	2.06	<b>Rimozione di lattoneria</b> , inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni. <b>Canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.</b>								
		Scossalina perimetrale "banda del sole" lato nord	ml	1,0	29,00			29,00		
		Scossalina perimetrale "banda del sole" lato ovest	ml	2,0	5,00			10,00		
			ml	1,0	9,00			9,00		
			ml					48,00	9,61	461,28 €



## CAP.02 - SOSTITUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.01.060.0070.a_PRL.01-2023	2.07	<b>Disfacimento di manto impermeabile</b> costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da <b>membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati.</b>		n° strati			area semicerchio			
		Copertura lunga lato Nord (quota +5.55)	mq	5,0	29,00	3,40		493,00		
		Copertura angolo Nord-Ovest (quota +5.55)	mq	3,0	4,89	8,40		123,23		
		Copertura lato Ovest (quota +5.55)	mq	3,0	4,89	8,80		129,10		
		<b>Sagoma vetrata (a detrarre)</b>	mq	-1,0			13,00	-13,00		
		Copertura lato Sud-Ovest (quota +5.55)	mq	3,0	4,89	4,90		71,88		
			mq					<b>804,21</b>	<b>4,46</b>	<b>3.586,76 €</b>
1C.27.050.0100.k_PRL.01-2023	2.08	<b>Oneri per conferimento</b> in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi.			da voce precedente	(t/mq)				
		<b>Oneri conferimento vecchia guaina impermeabilizzante</b>	t	1,0	804,21	0,004		<b>3,22</b>	<b>19,15</b>	<b>61,60 €</b>
1C.01.110.0100.a_PRL.01-2023	2.08	<b>Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio</b> anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Spessore fino a 8 cm			da voce precedente		area semicerchio			
		Copertura lunga lato Nord (quota +5.55)	mq	1,0	29,00	3,40		98,60		
		Copertura angolo Nord-Ovest (quota +5.55)	mq	1,0	5	8,40		42,00		
		Copertura lato Ovest (quota +5.55)	mq	1,0	5	8,80		44,00		
		<b>Sagoma vetrata (a detrarre)</b>	mq	-1,0			13,00	-13,00		
		Copertura lato Sud-Ovest (quota +5.55)	mq	1,0	4,89	4,90		23,96		
			mq					<b>195,56</b>	<b>7,65</b>	<b>1.496,04 €</b>
1C.08.050.0050_PRL.01-2023	2.09	<b>Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici</b> , con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6.			da voce precedente					
		<b>Nuove pendenze copertura</b>	mq	1,0	195,56			<b>195,56</b>	<b>18,99</b>	<b>3.713,70 €</b>
NP.ED.11	2.10	<b>Doppio manto impermeabile bituminoso</b> per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 liscia + 4 mm con scaglie di ardesia, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -22°, ad armatura composita (TNT poliestere stabilizzato con velo vetro), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.			da voce precedente					
		<b>Nuova doppia guaina impermeabilizzante</b>	mq	1,0	195,56			<b>195,56</b>	<b>93,03</b>	<b>18.192,33 €</b>

## CAP.02 - SOSTITUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.11.200.0020.h_PRL.01-2023	2.11	<b>Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A</b> , per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo A, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE. I dispositivi dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria:								
		Dispositivo di ancoraggio puntuale a parete in acciaio inox AISI 304	cad	10,0				10,00	52,18	521,80 €
1C.14.050.0010.f_PRL.01-2023	2.12	<b>Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine.</b> Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³)						Kg/mq		
		Scossalina perimetrale "banda del sole" lato nord	ml	1,0	28,25	0,50	6,00	84,75		
		Scossalina perimetrale "banda del sole" lato ovest	ml	1,0	9,00	0,50	6,00	27,00		
			ml	1,0	4,95	0,50	6,00	14,85		
			ml	1,0	8,96	0,50	6,00	26,88		
			kg					153,48	24,61	3.777,14 €
MA.00.005.0002_PRL.01-2023	2.13	MANO D'OPERA EDILE Operaio edile 4° livello			h					
		Posa quadrotti per camminamento copertura quota +5.55	h	1,0	8			8,00	41,15	329,20 €
1C.14.050.0010.f_PRL.01-2023	2.14	<b>Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali,</b> compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³)			L [mq]	p [Kg/m]				
		Canali in rame per collegamento pluviali coperture	Kg	2,0	3,50	1,50		10,50	24,61	258,41 €
1C.14.700.0030_PRL.01-2023	2.15	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.								
		Verifica dei pluviali esistenti	ml	5,0	3,50			17,50		
		Verifica dei pluviali esistenti	ml	6,0	6,50			39,00		
			ml					56,50	7,91	446,92 €
		<b>RIPRISTINI INTONACO E TINTEGGIATURE INTERNE</b>								
1C.07.710.0060.b_PRL.01-2023	2.14	<b>Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni.</b> Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. <b>Per finitura con rasatura a gesso</b>			A [mq]					
		Ripristino intonaco ammalorato pareti/soffitto interno	mq	1,0	100			100,00	32,44	3.244,00 €

## CAP.02 - SOSTITUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.24.120.0020.c	2.15	<b>Pitturazione a due riprese</b> , su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola			A [mq]	L [m]	P [m]			
		<i>Tinteggiatura parti pareti/soffitto interno (stimati)</i>	mq	1,0	100			100,00		
		<i>Tinteggiatura plafone area vasca</i>	mq	1,0		4,75	17,50	83,13		
			mq	2,0		25,40	1,2	60,96		
			mq	1,0		1,40	13,2	18,48		
			<b>mq</b>					<b>262,57</b>	<b>4,29</b>	<b>1.126,40 €</b>
1C.24.120.0100_P RL.01-2023	2.16	<b>Sovrapprezzo per esecuzione di pitturazioni e verniciature interne</b> di qualsiasi tipo, in ambienti con altezza superiore a 4 m. Il sovrapprezzo, riferito all'intero ciclo di lavorazione, viene applicato solo alle superfici tinteggiate poste al di sopra del limite di 4 m.				L [m]	P [m]			
		<i>Tinteggiatura plafone area vasca</i>	mq	1,0		4,75	17,50	83,13		
			mq	2,0		25,40	1,2	60,96		
			mq	1,0		1,40	13,2	18,48		
			<b>mq</b>					<b>162,57</b>	<b>5,15</b>	<b>837,21 €</b>

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>54.687,95 €</b>
-----------------------	--------------------

### CAP.03 - ADEGUAMENTO TRAMPOLINO TUFFI

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		<b>RINFORZO PARAPETTO ESISTENTE</b>								
1C.04.700.0150.d_PRL.01-2023	3.01	Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione. Sono compresi: l'esecuzione di 4-6 fori, diam. 20-30 mm con utensili a rotazione a bassa velocità, per l'alloggiamento degli ugelli; la stuccatura perimetrale della lesione con adesivi epossidici morbidi; la posa dei tubetti di iniezione e di sfiato; la resina epossidica iniettata fino a completa saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. Per lesioni da 1,5 a 3,0 mm e profondità da 26 a 50 cm								
		<i>Perimetro Piattaforma tuffi</i>	ml	1,0	stimati 40,00			40,00	73,85	2.954,00 €
1C.22.700.0040.c_PRL.01-2023	3.02	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate								
		<i>Montante metallico esistente (d. 33,7 mm)</i>	mq	35,0	H [m] 1,00	L [m]	c [m] 0,11	3,85		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3 m (d.33,7 mm)</i>	mq	2,0		10,00	0,11	2,20		
			mq	2,0		6,00	0,11	1,32		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3 m (d.33,7 mm)</i>	mq	2,0		12,00	0,11	2,64		
			mq					10,01	44,12	441,64 €
1C.24.300.0030_PRL.01-2023	3.03	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.								
		<i>Montante metallico esistente (d.33,7 mm)</i>	mq	35,0	H [m] 1,00	L [m]	c [m] 0,11	3,85		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m (d.33,7 mm)</i>	mq	2,0		10,00	0,11	2,20		
			mq	2,0		6,00	0,11	1,32		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m (d.33,7 mm)</i>	mq	2,0		12,00	0,11	2,64		
			mq					10,01	3,18	31,83 €
1C.24.350.0010.c_PRL.01-2023	3.04	Pitturazione con una prima mano di antiruggine al fosfato di zinco o di resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, paraspigoli, profilati e simili, con diametro o sviluppo equivalente. Compresa ogni occorrente pulizia preliminare, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo da 5,1 a 10 cm di diametro								
		<i>Montante metallico esistente</i>	m	35,0	H [m] 1,00	L [m]		35,00		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m</i>	m	2,0		10,00		20,00		
			m	2,0		6,00		12,00		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m</i>	m	2,0		12,00		24,00		
			m					91,00	2,92	265,72 €
1C.24.350.0020.c_PRL.01-2023	3.05	Pitturazione con una seconda mano di antiruggine al fosfato di zinco o di resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, paraspigoli, profilati e simili, con diametro o sviluppo equivalente. Compresa ogni occorrente pulizia preliminare, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente da 5,1 a 10 cm di diametro								
		<i>Montante metallico esistente</i>	m	70,0	H [m] 1,00	L [m]		70,00		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m</i>	m	4,0		10,00		40,00		
			m	4,0		6,00		24,00		
		<i>Traverso metallico Piattaforma H 3m</i>	m	4,0		12,00		48,00		
			m					182,00	2,18	396,76 €

### CAP.03 - ADEGUAMENTO TRAMPOLINO TUFFI

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.24.350.0050.c_ PRL.01-2023	3.06	Verniciatura ad una mano con smalto sintetico o con resine acriliche in soluzione acquosa, su manufatti lineari quali tubi, paraspigoli, profilati e simili, già trattati con antiruggine o verniciati. Compresa eventuale pulizia, i piani di lavoro e le assistenze murarie. Con diametro o sviluppo equivalente da 3,1 a 5 cm di diametro.			H [m]	L [m]				
		Montante metallico esistente	m	70,0	1,00			70,00		
		Traverso metallico Piattaforma H 3m	m	4,0		10,00		40,00		
			m	4,0		6,00		24,00		
		Traverso metallico Piattaforma H 3m	m	4,0		12,00		48,00		
			m					182,00	2,82	513,24 €
		NUOVO PARAPETTO IN PLEXIGLASS								
1C.22.080.0030.c_ PRL.01-2023	3.07	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni in acciaio inox AISI 304.			Kg/cad					
		Fissaggi a montante per parapetto in vetro	Kg	74,0	6,00			444,00		
		Fermavetro	Kg	74,0	5,00			370,00		
			Kg					814,00	21,75	17.704,50 €
NP.ED.12	3.08	Fornitura e posa lastre in Polimetilmetacrilato (PMMA), antiurto, resistente ai raggi UV, spessore sp.10 mm, trasparente dim. 1015x2050H mm, compresi gli sfridi e tutto il necessario per dare il lavoro a regola d'arte.			L[m]	H [m]				
		Parapetto in plexiglass Piattaforma H = 3 m	mq	1,0	17,00	1,10		18,70		
		Parapetto in plexiglass Piattaforma H = 5 m	mq	2,0	5,00	1,10		11,00		
			mq					29,70	125,63	3.731,19 €
1C.23.500.0020_P RL.01-2023	3.09	Applicazione in opera di vetri e cristalli su serramenti in legno, tubolari e profilati di ferro ed alluminio, con fermavetro riportato, fissato con viti, o a scatto, compresa la sigillatura con mastice			da voce precedente					
		Fissaggio lastre in plexiglass a parapetto esistente	mq	1,0	29,70			29,70	11,44	339,77 €
IMPORTO TOTALE										26.378,65 €

**CAP.04 - SOSTITUZIONE SAUNA (SPOGLIATOIO MASCHILE)**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.ED.13	4.01	<b>Rimozione di sauna esistente</b> , composta da struttura in legno, dimensioni LxPxH 300x200x200, compresi tutti gli accessori e lo smaltimento alle pubbliche discariche								
		<i>Sauna prefabbricata esistente</i>	<b>corpo</b>	1,0				<b>1,00</b>	<b>3.139,46</b>	<b>3.139,46 €</b>
NP.ED.14	4.02	<b>Fornitura ed installazione locale sauna su misura</b> , per ambienti interni, dimensioni LxPxH 300x200x200cm, struttura autoportante in travi lamellari e rivestimento in legno pregiato, stagionato di alta qualità, coibentata, con braciere con resistenza elettrica da 10 kW e generatore di vapore integrato, alimentazione trifase, completo di pietre, con appoggio su piastra termoresistente, illuminazione interna e impianto elettrico a bordo precablato, panche in legno, sensore di temperatura e umidità, pannello di controllo, porta d'ingresso in cristallo temperato (sp.8 mm), sistema audio con 2 altoparlanti da incasso, igrometro e termometro, montaggio, collaudo e tutto quanto il necessario per la realizzazione a regola d'arte								
		<i>Sauna prefabbricata nuova</i>	<b>corpo</b>	1,0				<b>1,00</b>	<b>20.367,14</b>	<b>20.367,14 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>										<b>23.506,59 €</b>

**CAP.05 - OPERE MECCANICHE**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		<b>TUBAZIONI CIRCUITO DI RIPRESA</b>								
NP.IM.02	5.01	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 90 x 5,4 mm	ml	1,0	250,00			250,00	30,79	7.698,19 €
NP.IM.03	5.02	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 110 x 6,6 mm	ml	1,0	80,00			80,00	38,86	3.109,10 €
NP.IM.04	5.03	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 140 x 8,3 mm	ml	1,0	50,00			50,00	52,01	2.600,38 €
NP.IM.05	5.04	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 160 x 9,5 mm	ml	1,0	150,00			150,00	63,61	9.541,84 €
NP.IM.06	5.05	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 225 x 13,4 mm	ml	1,0	20,00			20,00	111,96	2.239,16 €
NP.IM.07	5.06	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 250 x 14,8 mm	ml	1,0	20,00			20,00	134,08	2.681,67 €
		<b>TUBAZIONI CIRCUITO DI MANDATA</b>								
NP.IM.05	5.07	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI EN 12201 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):			L [m]					
		De 160 x 9,5 mm	ml	1,0	30,00			30,00	63,61	1.908,37 €

**CAP.05 - OPERE MECCANICHE**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1C.22.080.0030.c _PRL.01-2023	5.08	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni in acciaio inox AISI 304.			Kg/cad					
		<i>Gabbie di protezione per riprese a canale</i>	Kg	24,0	3,00			72,00		
		<i>Bocchette ripresa sul fondo</i>	Kg	2,0	3,00			6,00		
		<i>Bocchette mandata pavimento</i>	Kg	12,0	3,00			36,00		
		<i>Bocchette mandata lato</i>	Kg	22,0	3,00			66,00		
			<b>Kg</b>					<b>180,00</b>	<b>21,75</b>	<b>3.915,00 €</b>
NP.IM.01	5.09	Fornitura di misuratori di portata elettromagnetici, adatti ad acqua clorata essendo acqua per piscina componenti (turbina) a contatto con l'acqua. N.1 DN125 e n.2 DN150								
		<i>Misuratori elettromagnetici di portata</i>	<b>corpo</b>	1,0				<b>1,00</b>	<b>9.535,17</b>	<b>9.535,17 €</b>
1M.13.020.0010.g _PRL.01-2023	5.10	Valvole a farfalla in ghisa tipo wafer SEMILUG - PN16. Corpo in ghisa sferoidale per DN25÷200, oltre in ghisa. Stelo in acciaio inox, farfalla in ghisa sferoidale con rivestimento in Rilsan, leva in alluminio. Guarnizioni in EPDM. Grandezze (DN: diametro nominale):								
		<i>Valvola DN100</i>	<b>cad</b>	2,0				<b>2,00</b>	<b>92,84</b>	<b>185,68 €</b>



**CAP.05 - OPERE MECCANICHE**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	N.	A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1M.13.020.0010.i._PRL.01-2023	5.11	Valvole a farfalla in ghisa tipo wafer SEMILUG - PN16. Corpo in ghisa sferoidale per DN25÷200, oltre in ghisa. Stelo in acciaio inox, farfalla in ghisa sferoidale con rivestimento in Rilsan, leva in alluminio. Guarnizioni in EPDM. Grandezze (DN: diametro nominale):								
		<i>Valvola DN150</i>	cad	2,0				2,00	148,62	297,24 €
1C.01.180.0030.a._PRL01-2023	5.12	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfiango, apertura tracce, smontaggio accessori di fissaggio. Compresa movimentazione, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi scavi e oneri di smaltimento. Diametro fino a 200 mm, a vista			L [m]					
		<i>Rimozione tubazioni esistenti</i>	ml	1,0	400,00			400,00	1,83	732,00 €
1C.01.180.0030.b._PRL.01-2023	5.13	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfiango, apertura tracce, smontaggio accessori di fissaggio. Compresa movimentazione, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi scavi e oneri di smaltimento. Diametro fino a 200 mm, sotto traccia o interrate, compresa aperture tracce e demolizione rinfianchi, esclusi scavi			L [m]					
		<i>Rimozione tubazioni esistenti</i>	ml	1,0	300,00			300,00	5,97	1.791,00 €
1C.28.100.0010.b._PRL.01-2023	5.14	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni, ai canali, agli allacciamenti e alle derivazioni per terminali :interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia							importo opere	
		<i>Assistenze murarie</i>	%	1,0	19%			0,19	46.234,81	8.784,61 €

**IMPORTO TOTALE**

**55.019,42 €**

**CAP.06 - OPERE ELETTRICHE**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.		A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1E.02.070.0050.b_ PRL.01-2023	6.01	<b>Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali.</b> Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accatastamento e movimentazione a piano cortile; - carico trasporto e conferimento a discarica, inclusi oneri di smaltimento; - nolo di trabattello o piani di lavoro fino a 4 m. Prezzo valutato sulla lunghezza del fascio dei cavi che costituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine):da Quadro secondario fino all'ultima cassetta di derivazione								
		<i>Saune e bagni turchi (maschile e femminile)</i>	ml	4,0	L [m] 100			400,00	1,30	520,00 €
1E.03.030.0300.g_ PRL.01-2023	6.02	<b>Interruttore magnetotermico differenziale</b> modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: <b>4P 6÷32 A sensibilità 0,03 A</b>								
		<i>Nuovo interruttore partenza linee</i>	cad	12,0				12,00	179,15	2.149,80 €
1E.02.040.0200.d_ PRL.01-2023	6.03	<b>Cavo pentapolare flessibile</b> 0.6/1 kV di rame rosso ricotto, isolamento elastomerico reticolato di qualità G10 e guaina termoplastica speciale M1, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 III, CEI 20-38, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e gas corrosivi, tipo FG10OM1, nelle sezioni: 5x6 mm²								
		<i>Nuova linea QEG - apparecchio (Sauna/Bagno turco)</i>	ml	4,0	L [m] 100			400,00	10,22	4.088,00 €
1C.28.200.0010.b_ _PRL.01-2023	6.04	<b>Assistenza per esecuzione impianto elettrico</b> , telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia								
		<i>Assistenze murarie</i>	%	1,0	19%			0,19	6.757,80 €	1.283,98 €
MA.00.060.0000_ PRL.01-2023	6.05	<b>MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI</b> Operaio impiantista livello B1			ore					
		<i>Verifica impianto elettrico Saune e bagno turco</i>	h	1,0	16			16,00	32,49	519,84 €

**IMPORTO TOTALE**

**8.561,62 €**

**CAP.07 - OPERE IN ECONOMIA**

RIFERIMENTO PREZZIARIO	VOCE	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.		A	B	C	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.VAR.10	7.01	<b>Compenso per spostamento materiali accatastati di cantiere</b> per liberare le aree esterne imposte dagli svolgimenti sportivi. Quantificato per intervento Spostamenti di materiali ed attrezzature per eventi sportivo si considerano 2 eventi al mese <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Spostamenti di materiali ed attrezzature per eventi sportivo</i>	cad	2,0	4,00			8,00	712,79	5.702,32 €
NP.VAR.11	7.02	<b>Fornitura e posa in opera di pannelli fenolico</b> da 122x244 cm sp 12,5 mm, installati su ponteggio al fine di evitare l'arrampicamento. Posti su ponteggio su facciata esterna <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
		<i>Fornitura e posa in opera di pannelli fenolico</i>	mq	1,0	35,00	2,50		87,50	33,15	2.900,63 €
NP.VAR.12	7.03	<b>Noleggio apparecchiature per la protezione del ponteggio</b> con impianto antintrusione cosi' costituito da: n. 01 Centrale antifurto in amadio stagno IP68 attivabile ... montaggio di tutte le apparecchiature, il materiale di fissaggio ed ogni altro onere e magistero. Per mese di noleggio Sistema antiintrusione su ponteggio facciata esterna nolo per 3 mesi <b>OPERA IN VARIANTE</b>								
			cad	1,0	5,00			5,00	1.658,74	8.293,70 €
IMPORTO TOTALE										16.896,65 €